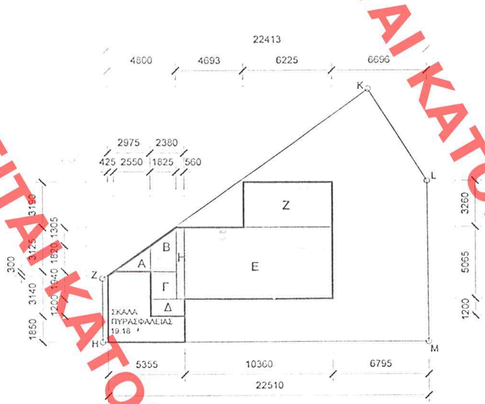
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (910 x 2550) + Β = (1825 x 3125) +
Γ = (1825 x 1940) + Δ = (1200 x 2380) +
Ε= (10360 x 5065) + Ζ = (6225 x 3260) +
Η= (6265 x 560)
= 90.69μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ +
(5355 + 1850) + (3140 x 2975)
- (150 x 425) = 19.18μ²

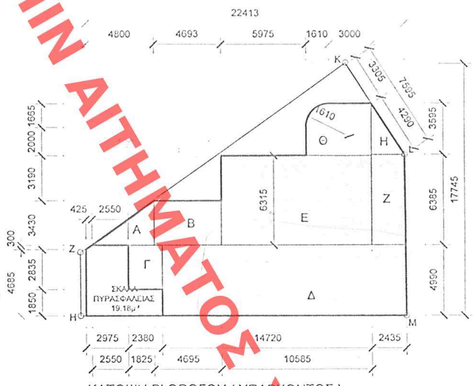


ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +206.80

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (1715 x 4375) + Β = (3430 x 4695) +
Γ = (2835 x 2380) + Δ = (17155 x 4990) +
Ε = (10585 x 6315) + Ζ = (6385 x 2435) +
= 198.38μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(5355 + 1850) + (3135 x 2975) +
(.150 x .425) = 19.18μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Η= (1217.5 x 3595) + Θ= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²

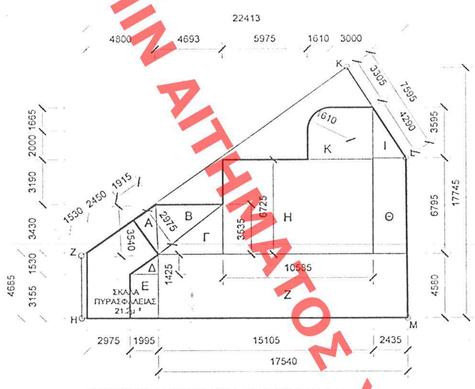


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΓΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +208.492

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (957.5 x 2975) + Β = (1770 x 4693) +
Γ = (1767.5 x 4693) + Δ = (712.5 x 1995) +
Ε= (1995 x 3155) + Ζ = (17540 x 4580) +
Η= (6725 x 10585) + Θ = (2435 x 6795) +
= 195.25μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(3155 x 2975) + (2450 x 2975) +
(765 x 2975) x 2) = 21.22μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Ι= (1217.5 x 3595) + Κ= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²

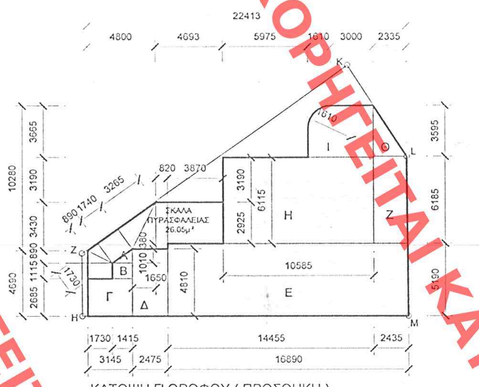


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +204.03

Ε ΠΡΟΣΘΗΚΥΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ =
Α = (505 x 1415) + Β = (1415 x 1115) +
Γ = (3145 x 2685) + Δ = (2475 x 4810) +
Ε = (14455 x 5150) + Ζ = (2435 x 6185) +
Η = (10585 x 6115)
= 190.12μ²

Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(3870 x 2925) + (820 x 3305) +
(825 x 3305) + (865 x 3265) +
(1740 x 1730) + (445 x 1730 x 2) +
(1115 x 1730) = 26.05μ²

Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Θ= (1217.5 x 3595) + Ι= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²

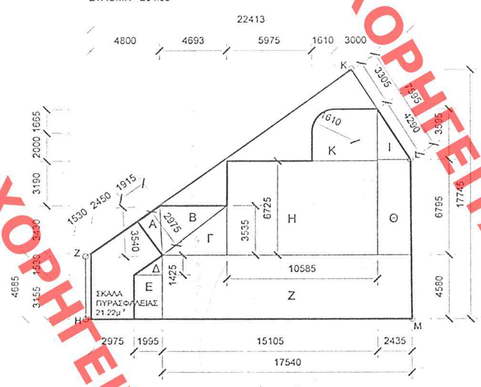


ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΣΤΑΘΜΗ +213.47

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΥΕΙΟΥ =
Α= (957.5 x 2975) + Β = (1770 x 4693) +
Γ = (1767.5 x 4693) + Δ = (712.5 x 1995) +
Ε = (1995 x 3155) + Ζ = (17540 x 4580) +
Η = (6725 x 10585) + Θ = (2435 x 6795) +
= 195.25μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(3155 x 2975) + (2450 x 2975) +
(765 x 2975) x 2) = 21.22μ²

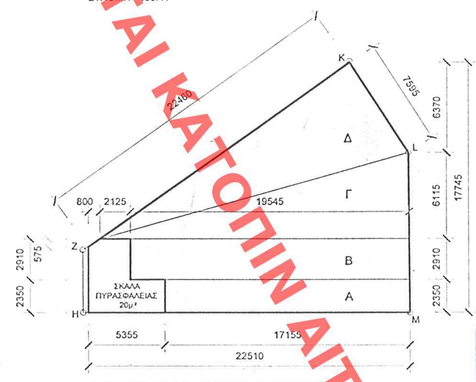
Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ
Ι= (1217.5 x 3595) + Κ= (4610 x 3665 - 1.265)
= 19.97μ²



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +199.41

Ε ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α = (17155 x 2350) + Β = (2910 x 19545) +
Γ = (3057.5 x 21670) + Δ = (3797.5 x 22460)
= 248.7μ²

Ε ΣΚΑΛΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ =
(5355 x 2350) + (2925 x 2910) -
(287.5 x 800) = 20.86μ²



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
ΣΤΑΘΜΗ +196.41

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 248.7μ² ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 195.25μ²
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 195.25μ²
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 90.69μ² ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 198.38μ²
Ε ΚΥΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ = 99.85 x 0.5 = 49.93μ² (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΓΟΚ 2000 ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1Β8)
Α = 638.81μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 190.12μ²

Β = 190.12μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ + Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Α+ Β = 828.73μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΔ = 269.19μ² x 3 = 807.57μ²

807.57μ² - 638.81μ² (ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ) = 168.16μ² (ΠΕΡΙΣΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ)
807.57μ² x 20% = 161.51μ² (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ)
= 330.27μ² (ΠΕΡΙΣΕΥΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ) - 190μ² (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 140.15μ²

ΑΡΙΘ. ΕΚΔΟΣΗΣ Ξεστάρος
Ε.Μ.ΑΡΙΘΜ. Θυρίς Ελλάς Φύλλ. 1638
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Δοκ. Πλαν. Θυρίς Φύλλ. Ξεστάρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΝΟΜΙΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. 63
ΤΗΣ 29 Ιουλίου 2004
ΕΠΙΤΟΚΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΠΑΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Φ.Ε.Κ. 320/95/ΙΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Σε ΧΑ σε ΠΡΕΣΟΔΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Σε ΧΑ σε ΠΡΕΣΟΔΕ

IMPORTANT
THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΙΝΙΟΣ Enterprises
ΑΛΚΙΣΤΟΣ 25 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΗΝΑ 15343 ΤΗΛ.: +30210 6513 279 FAX: +30210 653 9443
E-MAIL: minios@otenet.gr

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡΧΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΛΚΙΣΤΟΣ 25 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΗΝΑ 15343 ΤΗΛ.: 210 6513279
ΑΛΚΙΣΤΟΣ 25 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΗΝΑ 15343 FAX: 210 6539283
e-mail: PetroPan@ote.gr

REVISION | CODE | DATE

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 18, ΠΛΑΚΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
FILELLINON ESTATES S.A.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 : 200	Μ.Η.	2004
ΚΩΔ/ΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔ/ΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
FILE 1	ΔΙΑ_01	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ